

Eżami għall-Warrant ta' Avukat

(Parti bil-miktub)

Nhar is-Sibt 24 ta' Settembru 2022

9.00 a.m. sa 12.00 m.d.

(It-twegibiet għandhom ikunu kollha bil-Malti. Sakemm ma jkunx indikat xort'oħra fil-każ ta' persuna bi bżonnijiet speċjali, il-ħin mogħti biex twieġeb kemm għal parti A kif ukoll għal parti B huwa ta' tliet sigħat)

Parti A

Wieġeb għal tlieta biss minn dawn li ġejjin:

1. Il-klijent tiegħek huwa werriet ta' ex-impjegat mal-gvern li tilef ħajtu wara marda li ħakmitu għax kien espost għal ħafna snin għal ambjent tossiku fil-post tax-xogħol. Huwa ħarrekk lid-dipartiment li miegħu kien impjegat l-awtur tiegħu u b'sentenza li issa saret finali kiseb dikjarazzjoni ta' responsabilità tad-dipartiment għall-inċident kif ukoll likwidazzjoni tad-danni pekunjarji u kundanna tad-dipartiment għall-ħlas. Il-klijent tiegħek iżda huwa tal-fehma illi għandu jingħata wkoll kumpens għal danni morali. Agħti parir bil-miktub lill-klijent dwar x'possibilità għandu li jkiseb dawn id-danni u hejjilu abbozz tal-atti li bihom tiftaħ il-kawża jekk il-klijent wara li jqis il-parir tiegħek jiddeċiedi li jmexxi b'kawża.
2. Il-klijent tiegħek xtara karrozza li fiha sab difetti li ma kinux jidhru fil-waqt tal-bejgħ u għalhekk, għalkemm kien ħallas depożitu akkont meta xtraha, issa qiegħed jirrifjuta li jħallas il-bilanċ. Il-bejjigħ ħarrku biex iġiegħlu jħallas il-bilanċ tal-prezz. Hejji l-atti meħtieġa biex il-klijent tiegħek iwieġeb għar-rikors maħluf tal-bejjigħ u wkoll biex jinqeda bir-rimedju redibitorju.
3. Hejji l-atti meħtieġa biex il-klijent tiegħek, sid-il-kera ta' fond mikri qabel l-1995, jikseb awment fil-kera jew, alternativament, jekk il-kerrej ma jissodisfax it-test tal-mezzi kif trid il-liġi, jikseb lura l-fond wara li jintemm il-kiri.
4. Il-klijent tiegħek kien għamel konvenju li bih intrabat li jixtri, u s-sid intrabat li jbigħlu, proprjetà immobbli. Il-bejjigħ imwiegħed ma resaqx għall-pubblikazzjoni tal-kuntratt ta' bejgħ-u-xiri u, minflok, bigħ l-istess fond lil terzi. Il-klijent tiegħek, wara li sejjaħ lill-bejjigħ imwiegħed b'att ġudizzjarju kif trid il-liġi, ħarrekk kemm lill-bejjigħ imwiegħed u kemm lit-terz biex jitwettaq il-konvenju. Tressqet eċċezzjoni illi, issa li l-proprjetà nbighet lit-terz li ma kienx parti fil-konvenju, il-bejgħ lill-klijent tiegħek ma jistax iżjed isir u illi l-klijent tiegħek jista' biss jitlob id-danni. Hejji nota ta' osservazzjonijiet favur il-posizzjoni tal-klijent tiegħek u fisser għala u kif jista' u għandu jsir il-bejgħ favur il-klijent tiegħek.