

9.00 am
M.D.
il-wegħda
diferet

(It-twegġibiet għandhom ikunu kollha bil-Malti. Sakemm ma jkunx indikat xort'oħra fil-każ ta' persuna bi bżonnijiet speċjali, il-hin mogħti biex twieġeb kemm għal parti A kif ukoll għal parti B huwa ta' tliet sigħat)

Parti A

Wieġeb għal tlieta biss minn dawn li ġejjin:

1. Il-klijent tiegħek flimkien mal-familja tiegħu joqogħdu f'dar li ilhom jikru sa minn qabel l-1995. Issa, wara kawża magħmula minn sid-il-kera taħt l-art. 4A tal-Ordinanza li tirregola t-Tigdid tal-Kiri tal-Bini [Kap. 69], il-klijent tiegħek, billi *ma issodisfax it-test tal-mezzi kif trid il-liġi, b'sentenza li saret finali ngħata żmien ta' sentejn sabiex jiżgombra u jrodd il-pussess tad-dar lis-sid. Il-klijent tiegħek talbek parir dwar jekk is-sentenza li oċaħħdu mid-dar fejn joqgħod mal-familja hijiex bi ksur tal-jeddijiet fundamentali tiegħu. Agħti parir bil-miktub lill-klijent dwar x'drittijiet għandu u dwar x'rimedju jista' jikseb.*
2. Il-klijent tiegħek daħal fi ftehim ta' wegħda ta' bejgħ-u-xiri biex ibiġh proprjetà immobbli, u tħallas depożitu akkont tal-prezz. Billi l-ftehim kien jorbot għal tliet xhur li waslu biex jagħalqu, il-klijent tiegħek b'ittra ġudizzjarja sejjaħ lill-parti l-oħra biex tersaq għall-pubblikazzjoni tal-att finali ta' bejgħ-u-xiri. Bi twegiba l-parti l-oħra (ix-xerrej imwiegħed) fetthet kawża kontra l-klijent tiegħek biex tinħall mill-wegħda għax tgħid illi l-proprjetà fiha difett li ma kienx jidher fil-waqt tal-ftehim. Hejji l-att jew atti meħtieġa biex il-klijent tiegħek iwieġeb għall-kawża u biex iġieghel lill-parti l-oħra tersaq għall-pubblikazzjoni tal-kuntratt ta' bejgħ-u-xiri. *risposta kontra talba.*
3. Hejji l-atti kollha meħtieġa (ittra u rikors maħluf) biex tiftaħ kawża għall-firda personali bejn il-miżżewġin li għandhom ulied minorenni; il-klijenta tiegħek hija l-mara.
4. Il-klijent tiegħek, awtur ta' xogħol mużikali, sar jaf illi sid ta' stabbiliment kummerċjali qiegħed, mingħajr il-kunsens tiegħu, idoqq din il-mużika fil-post *tan-negożju* tiegħu waqt li dan ikun miftuħ biex jilqa' klijenti. Hejji l-att jew atti meħtieġa biex il-klijent tiegħek jikseb rimedju. *Verdat ta' inibizzjoni.*
5. Il-klijent tiegħek, li għandu ishma f'kumpannija, jilmenta illi l-affarijiet tal-kumpannija qegħdin jitmexxew b'mod li ingustament huwa ta' ħsara għalih. Hejji l-att jew atti meħtieġa biex il-klijent tiegħek jikseb rimedju.

6. Il-klijent tiegħek, vittma ta' reat li għall-eżerċizzju tal-azzjoni kriminali dwaru d-deċiżjoni li ssir prosekuzzjoni hija vestita fl-Avukat Ġenerali, sar jaf illi l-Avukat Ġenerali ha deċiżjoni li ma ssirx prosekuzzjoni. Huwa talab lill-Avukat Ġenerali bil-miktub biex jerga' jikkunsidra d-deċiżjoni iżda l-Avukat Ġenerali għarrfu li ikkonferma d-deċiżjoni tiegħu kontra l-bidu ta' prosekuzzjoni. Hejji l-att jew atti meħtieġa biex il-klijent tiegħek jikkontesta din id-deċiżjoni.

Parti B

Wieġeb għal waħda biss minn dawn li ġejjin:

1. (a) X'miżuri għandu jimplimenta avukat biex jara illi s-servizzi tiegħu ma jinqediex bihom min ifittex li jaħsel flus ġejjin minn attivitjiet illeċiti u (b) x'għandu jagħmel avukat meta jintebaħ, wara li jkun beda jassisti klijent, li dak il-klijent qiegħed jinqeda bis-servizzi tiegħu għall-ħasil ta' flus?
2. Sirt taf illi, waqt negozjati bla preġudizzju biex forsi sseħħ transazzjoni ta' kawża, l-avukat tal-parti l-oħra bil-moħbi għamel *recording* tad-diskussjonijiet. Agħti l-fehma motivata tiegħek dwar jekk dan hux korrett.
3. Jekk avukat isir jaf illi klijent li qiegħed jippatroċina kien ippatroċinat minn avukat ieħor qablu fuq l-istess kwistjoni, x'għandu jagħmel? Jagħmel differenza jekk il-każ ikun ta' urġenza, bħal meta jkun *sejjer jagħlaq iż-żmien* biex jiġi preżentat xi att?

bat