

Eżami għall-Warrant ta' Avukat

(Parti bil-miktub)

Nhar is-Sibt 29 ta' Lulju 2023

9.00 a.m. sa 12.00 m.d.

(It-twegibiet għandhom ikunu kollha bil-Malti. Sakemm ma jkunx indikat xort'oħra fil-każ ta' persuna bi bżonnijiet speċjali, il-ħin mogħti biex twieġeb kemm għal parti A kif ukoll għal parti B huwa ta' tliet sigħat)

Parti A

Wieġeb għal tlieta biss minn dawn li ġejjin:

1. Il-klijent tiegħek, proprjetarju ta' dar ta' abitazzjoni li kienet mogħtija b'enfitewsi – b'ċens ta' tlieta u għoxrin euro u disgħa u għoxrin ċenteżmu (€23.29) fis-sena – għal ħamsin (50) sena li għalqu fit-30 ta' Ġunju 2023, ġie mħarrek mill-ex-utilista, ċittadin ta' Malta li jokkupa d-dar bħala r-residenza ordinarja tiegħu, sabiex jersaq għall-pubblikazzjoni ta' kuntratt notarili biex jagħraf il-konverżjoni tal-enfitewsi f'waħda perpetwa, b'ċens ta' sitt darbiet iċ-ċens li kien jitħallas qabel għalqet l-enfitewsi temporanja. Il-klijent tiegħek jixtieq jikkontesta t-talba għax jidher li iċ-ċens, ukoll kif miżjud għal sitt darbiet li kien qabel, ma huwiex kumpens xieraq meta tqis il-valur tad-dar. Hejji l-att meħtieġ sabiex il-klijent tiegħek jikkontesta t-talba.
2. Il-klijent tiegħek huwa sid ta' korp ta' appartamenti li hu jikri b'kirjiet qosra, l-aktar fiż-żmien tas-sajf. Is-sajf li għadda, sid ta' sit li jmiss mal-proprjetà tal-klijent beda proġett kbir ta' xogħlijiet ta' demolizzjoni u kostruzzjoni fuq dak is-sit. Dawn ix-xogħlijiet damu sejr in ix-xhur kollha tas-sajf u, minħabba trabijiet u storbu ġejjin minn dawn ix-xogħlijiet, il-klijent tiegħek ma sabx jikri l-appartamenti u tilef id-dħul minnhom. Hejji l-att meħtieġ biex il-klijent tiegħek jikkontesta t-talba.
3. Il-klijenti tiegħek huma l-armli u l-ulied ta' ħaddiem li miet b'konsegwenza ta' inċident fuq il-post tax-xogħol. Ighidu illi l-inċident seħħ għax ma tħarsux ir-regolamenti dwar saħħa u sigurtà fuq il-post tax-xogħol. Hejji l-att meħtieġ biex il-klijenti tiegħek jikkontesta t-talba.
4. Il-klijenta tiegħek kienet konvenuta f'kawża ta' firda bejn il-mizzewġin li nqatgħet kontra tagħha għax il-qorti sabet illi kienet hi weħedha li taħti talli tfarrak iż-żwieġ. Il-klijenta tiegħek tixtieq tappella għax ma taqbilx illi l-ħtija kienet tagħha u ma taqbilx ukoll mal-mod kif l-ewwel qorti qasmet il-komunjoni tal-akkwisti. Hejji l-att meħtieġ biex isir l-appell.

5. Il-klijent tiegħek kien parti f'wegħda ta' bejgħ-u-xiri (konvenju) biex jixtri proprjetà immobbli fi żmien sitt xhur u hallas depożitu akkont tal-prezz. Il-ftehim għadu jorbot għax is-sitt xhur għadhom ma għaddewx iżda l-bejjigħ imwiegħed għarrfu illi ma jistax jersaq għall-formazzjoni tal-kuntratt ta' bejgħ-u-xiri għax il-proprjetà issa bigħha lil ibnu. Il-klijent għandu raġuni għax jahseb illi l-bejgħ sar biex iġib fix-xejn id-drittijiet tiegħu taħt il-konvenju. Agħti parir bil-miktub lill-klijent dwar x'drittijiet għandu u dwar x'rimedju jista' jikseb.
6. Hejji l-att meħtieġ biex isir appell quddiem il-Qorti tal-Appell Kriminali minn sentenza tal-Qorti tal-Maġistrati illi ikkundannat lill-klijent tiegħek għal xahrejn priġunerija għax naqas milli jhallas lil martu s-somma stipulata f'kuntratt ta' separazzjoni personali bħala manteniment għaliha u għal uliedhom.

Parti B

Wieġeb għal waħda biss minn dawn li ġejjin:

1. (a) X'miżuri għandu jimplimenta avukat biex jara illi s-servizzi tiegħu ma jinqediex bihom min ifittex li jaħsel flus ġejjin minn attivitjiet illeċiti u (b) x'għandu jagħmel avukat meta jintebaħ, wara li jkun beda jassisti klijent, li dak il-klijent qiegħed jinqeda bis-servizzi tiegħu għall-ħasil ta' flus?
2. L-art. 30 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili jgħid illi "L-avukati u l-prokuraturi legali, meta jidhru quddiem il-qorti superjuri jew inferjuri, jitqiesu bħala uffiċjali tal-qorti". Xi jgħid miegħu għall-etika professjonali u għad-dmirijiet u d-drittijiet ta' avukat li huwa jkun "uffiċjal tal-qorti"?
3. X'tifhem bis-"sigriet professjonali" ta' avukat? X'inhuma l-limiti ta' dan is-sigriet? X'inhija d-differenza bejn "sigriet professjonali" u "kunfidenzjalità"? Agħti eżempji.